



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генпроектировщик:
НПО Транспорта и дорог №5

Контракт № 0173200022715000317
Договор № 5-15/15

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО- ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «УЛИЦА МИНСКАЯ»

Пояснительная записка

«Материалы проекта планировки»

Этап 2.

«Разработка материалов по обоснованию проектных предложений по выбранному варианту. Подготовка проекта планировки территории и материалов к проведению согласований.

Подготовка проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории и рассылка материалов на согласования. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций».

Том №10

Экземпляр №1

Заказчик:

Москомархитектура

Москва 2016 г.

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ»

Генпроектировщик:
НПО Транспорта и дорог №5

Контракт №0173200022715000317

Договор № 5-15/15

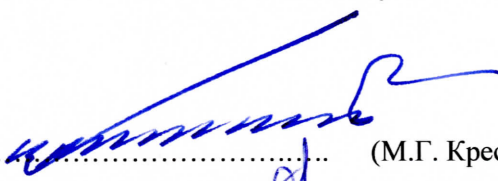
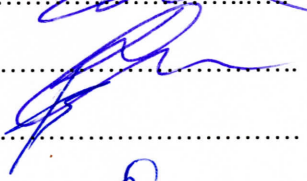
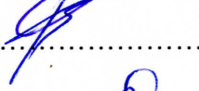
**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-
ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «УЛИЦА МИНСКАЯ»**

Пояснительная записка

«Материалы проекта планировки»

Том №10

Экземпляр №1

И.о. директора, к.т.н.....		(М.Г. Крестмейн)
Первый заместитель директора.....		(О.Д. Григорьев)
Руководитель НПО ТиД-5, к.т.н.....		(И.А. Бахирев)
Генпроектное подразделение Зам. руководителя НПО ТиД-5.....		(Т.В. Сигаева)
Начальник мастерской ТО, д.т.н.....		(Д.Н. Власов)
Главный специалист, ответственный за выпуск.....		(А.М. Ивкина)

**«Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла
«Улица Минская» выполнен авторским коллективом в составе:**

Должность	Подпись	Фамилия, И.О.
-----------	---------	---------------

1. Авторский коллектив НПО ТиД-5:

1.1/ Руководитель НПО ТиД-5, к.т.н.

 Бахирев И.А.

1.2 Зам.руководителя НПО ТиД-5

 Сигаева Т.В.

1.3 Начальник мастерской ТО, д.т.н.

 Власов Д.Н.

1.4 Главный специалист

 Ивкина А.М.

1.5 Ведущий инженер

 Шишкин Д.С.

1.6 Инженер I кат.

 Зайнуллина Е.А.

1.7 Инженер I кат.

 Ивкин О.М.

1.8 Инженер III кат.

 Родионова М.М.

1.9 Инженер

 Немов П.П.

Состав сдаваемых материалов

к «Проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла
«Улица Минская»:

№ тома	Наименование материалов	Перечень чертежей
том10	Пояснительная записка «Материалы проекта планировки» на 34 листах	

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка.....	5
Табличные материалы.....	10
Графические материалы.....	27

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Подготовка утверждаемой части проекта планировки

Проект планировки территории подлежит согласованию и представлению на утверждение в следующем составе:

- текстовые и табличные материалы - положения о планировке территории;
- графические материалы – планы, разработанные на государственной картографической основе в масштабе 1:2000.

В составе раздела подготовлены следующие текстовые, табличные и графические материалы.

Текстовые материалы.

1. Пояснительная записка по планировочной организации территории и строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

Табличные материалы.

1. «Планируемый баланс проектируемой территории».
2. «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».
3. «Объекты капитального строительства».
4. «Характеристика земельных участков территории».
5. «Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации для включения в План реализации Генерального плана города Москвы».
6. «Перечень основных мероприятий проекта планировки территории».

Графические материалы.

1. План красных линий.
2. Функционально-планировочная организация территории.
3. Границы зон планируемого размещения объектов
4. Межевание территории.
5. План зон с особыми условиями использования территории.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:2000 и в форме приложений к постановлению Правительства Москвы об утверждении в формате А4 в составе раздела.

**Пояснительная записка по планировочной
организации территории и строительству, реконструкции объектов
капитального строительства.**

Территория разработки проекта планировки составляет **42,38 га.**

Городские общественные центры должны формироваться на основе транспортно-пересадочных узлов, включающих, как минимум, два направления скоростного внеуличного транспорта. В данном случае станция метро «Минская» находится в районе планируемой Калининско-Солнцевской линии метрополитена от станции метро "Парк Победы" до станции метро "Раменки" (Западный административный округ города Москвы) и рядом с Киевским направлением ж/д. В границы разработки проекта планировки входит проектируемая станция метрополитена «Минская» остановки общественного транспорта, расширение Минской улицы со строительством бокового проезда, а также строительство дороги от Староволынской улицы до территории бывшего посольства Республики Кубы.

Формирование транспортно-пересадочного узла в районе станции метрополитена «Минская» предусматривает в месте примыкания улицы Староволынской к Миснкой улице строительство пожарного выхода из станции метрополитена «Минская», а также строительство бокового проезда вдоль Минской улицы с обустройством на нем остановочного пункта городского наземного пассажирского транспорта ГНПТ (Участок №12). В нижней части ТПУ «Улица Минская» предусмотрено строительство в наземной части четырех вент. киосков (Участки №22,23,24,25) и одного вентиляционного киоска между северным (пожарным) выходом из ст. м. «Минская» и южным выходом, расположенного между проектируемым боковым проездом и основной проезжей частью ул. Минской(Участок № 20) , а также двух выходов из южного вестибюля станции метрополитена «Минская», расположенных по обе стороны улицы Минской (Участки №26,27). В северной части ТПУ, недалеко от Мемориальной Мечети, предусмотрено обустройство заездного кармана с размещением остановочного пункта ГНПТ. Также в состав проекта планировки вошло строительство

вентиляционного киоска на перегоне от станции метрополитена «Парк Победы» до станции «Минская» Калининско-Солнцевской линии метрополитена, вентиляционный киоск расположен в зоне природного комплекса, в развязке Минской улицы с Кутузовским проспектом (Участок №4).

Проектом предусмотрено сохранение всех существующих объектов с корректировкой границ участков некоторых из них и благоустройством территории.

При формировании участков пересадочного комплекса потребуются корректировка линий градостроительного регулирования УДС, в частности изменения зон природного комплекса.

В уровне земли на участках планируемого размещения объектов ТПУ закрепляются габариты зданий транспортных и технических помещений.

В планируемых границах выделяется: 39 участка зданий и сооружений: 9 - участков проектируемых и реконструируемых объектов метрополитена и 7 - существующих объектов. Остальные 23 участка относятся к территориям общего пользования: улично-дорожной сети (1 участок); проездов и проходов (2 участка); озелененных территорий общего пользования (2 участка) и т.д.

Всего в границах зоны планируемого размещения объектов ТПУ выделено 39 участков территории.

ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. ПЛАНИРУЕМЫЙ БАЛАНС ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

N п/п	Типы участков территории	Проектная площадь участков территории	
		га	%
1	2	3	4
1.	Территория разработки проекта планировки	42,38	100
2.	Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования в границах разработки проекта транспортно-пересадочного узла.	42,38	100
2.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования.	34,77	82,1
2.1.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства (кап. сооружений метрополитена)	0,1	0,3
2.1.2	Территория общего пользования, всего, в том числе:	33,2	0
	Площади, улицы, проезды, пешеходные проходы	9,87	23,3
	Озелененные территории общего пользования	23,33	55,0
2.1.3	Территория чатси участка Киевского направления железной дороги:	1,47	3,5
2.2	Территория размещения сохраняемых объектов капитального строительства	7.61	17,9
3.	Распределение участков территорий по видам разрешенного использования объектов капитального строительства:	42,38	100
3.1.	Участки размещения культурно-просветительских объектов	0,63	1,5
	- участки размещения административно-деловых объектов	1,17	2,7

	- участки размещения объектов смешанного общественного вида	4,51	10,6
	- участки размещения объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, автомойки)	1,3	3,1
3.2	Зона природно-рекреационных и озелененных территорий	23,33	55,0
3.4	Зона участков транспортной инфраструктуры, в т.ч.:	11,44	27,1
	-зона объектов магистральной улично-дорожной сети	8,8	21,0
	-зона объектов внешнего транспорта	1,47	3,4
	-зона объектов кап. сооружений метрополитена (вент. киоски, лестничные сходы)	0,1	0,2
	-зона площадей, проездов, пешеходных проходов	1,07	2,5

2. УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

№ зоны на плане	№ об-та на плане	Перечень участков	Площ. уч-ка (га)	Функциональное назначение участка		Предельные параметры		
				Наименование	индекс	Высота (м)	Плотность (тыс.м2/г)	Застроен ность (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Территория объектов производственного назначения							
4	3	Участок размещения объектов метрополитена	0,01	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100
18	4	Участок размещения объектов метрополитена	0,01	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100
20	8	Участок размещения объектов метрополитена	0,01	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100
22	9	Участок размещения объектов метрополитена	0,01	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100
23	10	Участок размещения объектов метрополитена	0,01	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100

25	11	Участок размещения объектов метрополитена	0,01	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100
27	12	Участок размещения объектов метрополитена	0,03	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100
24	13	Участок размещения объектов метрополитена	0.01	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100
26	14	Участок размещения объектов метрополитена	0,03	объекты транспортной инфраструктуры	3005	5	5	100

3.Таблица «Объекты капитального строительства»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ п/п	№ объек та на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объектов	
				Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	3	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции	34	6
2	4	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый эвакуационный выход со станции метрополитена	182	16
3	8	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции	110	20
4	9	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции	20	6
5	10	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции	20	6
6	11	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции	64	10
7	12	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции	267	26
8	13	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции	90	14

1	2	3	4	5	6
9	14	зона планируемого размещения наземного сооружения	проектируемый павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции	267	26

4. ТАБЛИЦА "ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ" К ПЛАНУ "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков (га)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)				Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениям и вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Фрагмент 1																	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	проектируемый	4	3	Проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции ул Минская(г Москва, ул Минская) /77:07:0006001:52/	-	0,0034	0,0034							0,0034	0,0034	-
			18	4	Проектируемый эвакуационный выход со станции метрополитена Минская ст., вестибюль №2 /ГПЗУ №RU77-209000-018042/		0,0182	0,0182			0,0182						
			20	8	Проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции/ Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение)/ ГПЗУ №RU77-209000-010448		0,0110	0,0110			0,0110						
			22	9	Проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции/ Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение)/ ГПЗУ №RU77-209000-010448		0,002	0,002			0,002						
			23	10	Проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции/ Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение)/ ГПЗУ №RU77-209000-010448		0,002	0,002							0,002		
			25	11	Проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции/ Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение)/ ГПЗУ №RU77-209000-010448		0,0064	0,0064							0,0064		
			27	12	Проектируемый павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции/ Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение)/ ГПЗУ №RU77-209000-010448		0,0266	0,0266							0,0266		
			24	13	Проектируемый венткиоск тоннельной вентиляции/ Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение)/ ГПЗУ №RU77-209000-010448		0,009	0,009			0,009						
			26	14	Проектируемый павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции/ Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение)/ ГПЗУ №RU77-209000-010448		0,0266	0,0266			0,0266						
			13	1	Автомойка с кафе/ Минская ул., 2Г/ ЗАО «ГОЛДЕН СИТИ» «GOLDEN-CITY»/ ГПЗУ№ RU77-129000-001716		0,1499	0,1499									-
			14	2	Автозаправочная станция / Минская ул., 2А /ОАО «РН-Москва» /77:07:0006001:5		0,2888	0,2888									-
			17	5	Стационарной автомобильной мойки с комплексом сервисных услуг/ Минская ул., 1М / ООО «АВТОСПЕКТР ВВ» / 77:07:0009005:7		0,624	0,624									-
			16	6	Здание Мусульманской Мемориальной мечети / Минская ул., 2Б / Духовное управление мусульман Европейской части России (Московский Муфтият) / ГПЗУ № RU77-129000-017829		0,63	0,63									-
			29	7	Сооружение обслуживающее электростанцию / Минская ул., 1Л / ОАО «Московская теплосетевая компания» / 77:07:0009007:2		0,7609	0,7609			0,7609						-

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
		существующие	32	15	Полуподземные гаражи стоянки / Минская ул., вл.2Ж / Гаражно-строительный кооператив «Волга» /		3,1035	3,1035									-	
			36	16	Существующие Гаражи стоянки в зоне ООПТ		1,1611	10,5643						1,1611	10,5643	-		
			1	-	Участко озелененных территорий 77:07:0006001:1006 / (г. Москва, Поклонная гора)		0,8815	0,8815						0,8815	0,8815	-		
			2	-	УДС на территории Поклонной Горы 77:07:0006001:1006 / (г. Москва, Поклонная гора)		1,4	1,4						1,4	1,4	-		
			3	-	Участко озелененных территорий 77:07:0006001:1006 / (г. Москва, Поклонная гора)		0,15	0,15						0,15	0,15	-		
			5	-	Участко озелененных территорий 77:07:0006001:1006 / (г. Москва, Поклонная гора)		2,1200	2,12						2,12	2,12	-		
			6	-	Участко озелененных территорий 77:07:0006001:1006 / (г. Москва, Поклонная гора)		3,2931	3,2931						3,2931	3,2931	-		
			7	-	Участок озелененной территории в развязке Кутузовского проспекта и Минской ул. / ГПЗУ №RU77-129000-018876		0,7501	0,7501				0,7501				-		
			8	-	Участок озелененной территории в развязке Кутузовского проспекта и Минской ул. / 77:07:0009005:34		0,792	0,792				0,792				-		
			9	-	Участок озелененной территории в развязке Кутузовского проспекта и Минской ул. / ГПЗУ №RU77-129000-018876		0,1604	0,1604				0,1604				-		
		10	-	Участок озелененной территории в развязке Кутузовского проспекта и Минской ул. / 77:07:0009005:34		0,1687	0,1687				0,1687				-			
		существующие	11		Участок озелененной территории / ул. Минская / 77:07:0009005:34		0,3558	0,3558					0,3558				0,3558	-
			12	-	Участок улично-дорожной сети / ул. Минская		4,3048	4,3048					4,3048				4,3048	-
			15	-	Участко озелененных территорий 77:07:0006001:1006 / (г. Москва, Поклонная гора)		0,5863	0,5863							0,5863	0,5863	-	
			19	-	Участко озелененных территорий возле ст. м "Минская" Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение)		0,0394	0,0394					0,0394				0,0394	-
			21	-	Участок смешанно общественно-деловой зоны/ ул. Староволынская / 77:07:0009007:2		4,5182	4,5182										-
			28	-	Участко озелененных территорий		2,7343	2,7343								2,7343	2,7343	-
		существующие	30		Участок Киевского направления ж/д / Киевское направление железной дороги участок № 3 (ЗАО) / 77:07:0012012:6		0,950	0,950										-
			31		Участок Киевского направления ж/д / Киевское направление железной дороги участок №2 (ЗАО) / ГПЗУ № RU77-183000-008624		0,5187	0,519										-
			33	-	Участок улично-дорожной сети / ул. Минская /77:07:0012012:11 / 77:07:0006007:6	-	0,1531	0,1531					0,153					-
			34	-	Участок улично-дорожной сети / ул. Минская /ГПЗУ № RU77-183000-018866	-	0,6537	0,654					0,654					-
			35		Участок транспортной инфраструктуры / ул Минская (г Москва, ул Минская) / RU77-183000-004232		0,2435	0,244										-
			37	-	Участок административно-делового вида /ул Улофа Пальме (г Москва, ул Улофа Пальме, вл 3) / 77:07:0006004:196	-	1,1699	1,1699										-
			38	-	Участок пешеходных зон и площадей/ Минская ул., Киевским направлением МЖД (пересечение) / ГПЗУ №RU77-209000-010448	-	0,3700	0,3700										-
			39		Участко озелененных территорий 77:07:0009005:34 / (г. Москва, Поклонная гора)		0,0144	0,0144					0,0144					-
		Ит ого участ ки зданий, сооружений, в т ом числе линейных объект ов						42,380	0	0	0	0	8,220	0,000	0	11,536	26,468	-
ВСЕГО						42,380	0	0	0	0	8,220	0,000	0	11,536	26,468	-		

5. Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации для включения в План реализации Генерального плана города Москвы

№ участка на плане	Назначение	Вид документации	Площадь участка, га
1	2	3	4
1	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,90
2	участок улично-дорожной сети, включая проектируемые территории улично-дорожной сети	проектная документация	1,40
3	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,15
5	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	2,12
6	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	3,30
7	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,75
8	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,79
9	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,16
10	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,17
11	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,35
12	участок улично-дорожной сети, включая проектируемые территории улично-дорожной сети	ГПЗУ и проектная документация	4,30
15	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,58
19	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,05
21	участок смешанно общественно-жилой зоны	проектная документация	4,5
26	участок улично-дорожной сети, включая проектируемые территории улично-дорожной сети	ГПЗУ и проектная документация	0,03
28	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	2,73
29	участок пешеходной площади у вестибюля станции метро «Минская»	проект благоустройства	0,77

30	зона транспортной инфраструктуры (внешний транспорт)	проектная документация	0,95
31	зона транспортной инфраструктуры(внешний транспорт)	проектная документация	0,52
32	зона планируемого размещения перспективной улично-дорожной сети	проектная документация	3,1
33	зона планируемого размещения перспективной улично-дорожной сети	проектная документация	0,15
34	участок улично-дорожной сети, включая проектируемые территории улично-дорожной сети	ГПЗУ и проектная документация	0,65
36	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	10,8
38	участок пешеходной площади у вестибюля станции метро «Минская»	проект благоустройства	0,37
39	участок озелененной территории общего пользования	проект благоустройства	0,01

**6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

№ п/п	Адрес объекта	Наименование	Единицы измерения	Проектн ые предлож е-ния
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов в составе транспортно-пересадочного узла			
1.1	Минская улица	Строительство станции метро «Минская»	Общая площадь тыс. кв. м	7446,7
		- подземная часть	---«---	7288,5
		- подземная часть	---«---	158,2
1.2	Развязка Минской улицы с Кутузовским проспектом	Строительство вентиляционной шахты ст. м. «Минская»	---«---	34,0
2	Предложения по развитию транспортной инфраструктуры			
2.1	Ул. Минская	Реконструкция Минской улицы в границах проекта планировки ТПУ с расширением проезжей части до 15,0м в каждом направлении	Территория га	1,62
2.2		Строительство бокового проезда Минской улицы с организацией на ней остановочного пункта ГНПТ шириной 8,5 м	Территория га	0,049
2.3		Строительство подъездной дороги шириной 9,0 м к перспективной застройке на территории бывшего посольства Республики Куба	Территория га	0,076

6.2 Адресный перечень объектов социального обеспечения

На территории проекта планировки размещение социальных объектов не предусмотрено.

6.3 Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры

Таблица № 6.3.1

№№ п/п	Наименование мероприятия	Едини цы измере ния	Проектные предложения	
			Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:			
1.1	улично-дорожной сети:	кв. м/км	-	16214/0,9
	- реконструкция Минской улицы в границах проекта планировки ТПУ с расширением проезжей части до 15,0м в каждом направлении	кв. м/км	-	16214/0,91
1.2	- строительство бокового проезда Минской улицы с организацией на ней остановочного пункта ГНПТ шириной 8,5 м	кв. м/км	-	449/0,09
1.3	- Строительство подъездной дороги шириной 9,0 м к перспективной застройке на территории бывшего посольства Республики Куба	кв. м/км	-	765/0,07
1.4	Объекты транспортной инфраструктуры (по видам объектов)			
	- станция метрополитена «Минская»	кв. м/км	-	7288/0,24

6.4 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица № 6.4.1

№ п/п	Инженерное обеспечение территории	Ед. измерен	Проектные предложения, всего	Примечания
1	2	3	4	
1	Водоснабжение			
	перекладка водоводов Ду=1200-1400мм	км	1,3	
2	Теплоснабжение			
	прокладка тепловых сетей 2d70-300мм	км	0,3	
3	Дождевая канализация			
	строительство сети дождевой канализации Ду=400-500мм	км	0,7	
4	Газоснабжение			
	перекладка газопровода Д=600мм, Р=0,3МПа	км	0,9	
5	Электроснабжение			
	переустройство КЛ 10, 6 кВ	км	*	
6	Связь			
	переустройство телефонной канализации	км	0,3	

*-определяется на следующих стадиях проектирования

6.5 Перечень предложений по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды

На территории проекта планировки не требуются мероприятия в области охраны окружающей среды.

6.6 Природоохранные благоустроительные мероприятия

Таблица № 6.6.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Мероприятия по благоустройству:		
	Создание защитных зеленых полос из устойчивых к техногенным воздействиям пород кустарников	м	280
	Дополнительное благоустройство и озеленение	га	0,57
2	Природоохранные мероприятия:		
	Экологическая реабилитация с последующим благоустройством	га	1,2
	Комплексная реабилитация нарушенных территорий	га	1,5
	Мониторинг насаждений	га	19,24

6.7 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В границах разработки проекта планировки новых объектов с подземной частью не размещается, наибольшая работающая смена отсутствует. Защитное сооружение гражданской обороны в данном проекте не размещается.

Оповещение работающей смены проектируемого объекта о надвигающейся угрозе мирного или военного характера будет осуществляться по проводным средствам связи. При дальнейшей реконструкции района будет решаться вопрос об установке стационарной электросирены.

На проектируемом объекте предусматриваются следующие системы связи и сигнализации:

- автоматическое оповещение о пожаре;
- телефонизация от городской АТС;
- городская радиотрансляция и телевидение.

Ближайший существующий эвакуационный пункт расположен на расстоянии 500 м от северной границы рассматриваемой территории в здании спортивного комплекса «Рубин» по адресу: ул. Василисы Кожиной, д.1.

Взрывопожароопасные и аварийно-химические опасные объекты на рассматриваемой территории отсутствуют, однако на прилегающих территориях такие объекты имеются. К ним можно отнести: Рублевскую водопроводную станцию г. Москвы. В случае аварии на данном объекте рассматриваемая территория может попасть в зону действия облака отравляющих веществ через 2-2,5

часа. Защита персонала проектируемого объекта от АХОВ обеспечивается экстренной эвакуацией населения, путем вывода (выхода) из возможной зоны заражения, при своевременном оповещении об угрозе химического заражения

Ближайшая по отношению к проектируемой территории, существующая пожарная часть №28ПЧ, находится на расстоянии 1 км от восточной границы рассматриваемой территории и 1,4 км от южной границы рассматриваемой территории, по адресу: ул. Братьев Фонченко, д.6.

Для снижения вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с природными условиями, необходимо: при изысканиях на последующих стадиях проектирования предусматривать глубокое бурение для оценки гидродинамических условий, степени карстово – суффозиозной опасности; сопровождать проектирование на последующих стадиях прогнозами изменения гидрогеологических условий.

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2016 г. № _____

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

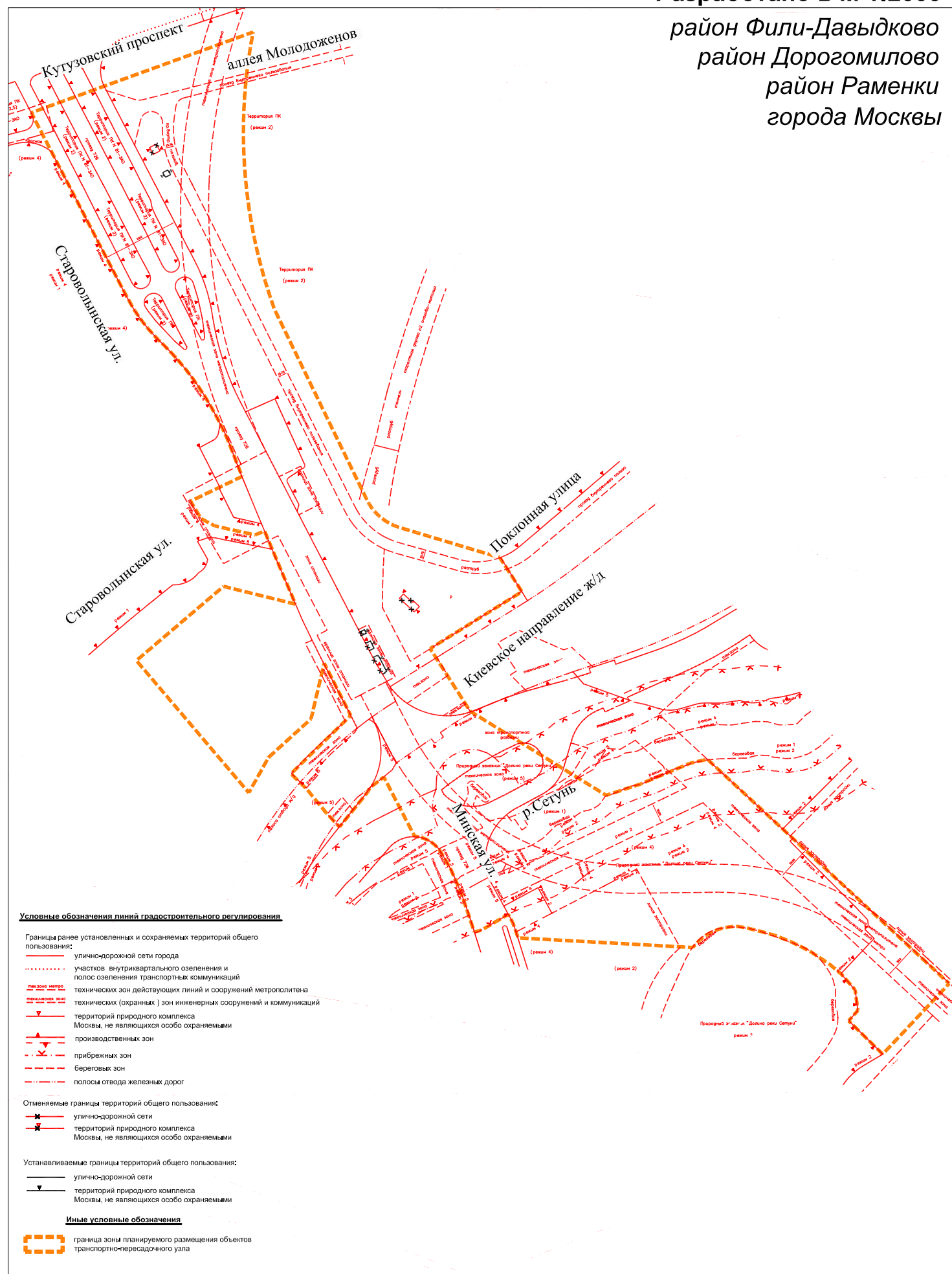
№ № объекта на плане	Наименование территорий и объектов природного комплекса	№№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Западный административный округ			
82	Парк Победы на Поклонной горе	Озелененная территория общего пользования	109,361

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ" ТПУ "УЛИЦА МИНСКАЯ"

Разработано в М 1:2000

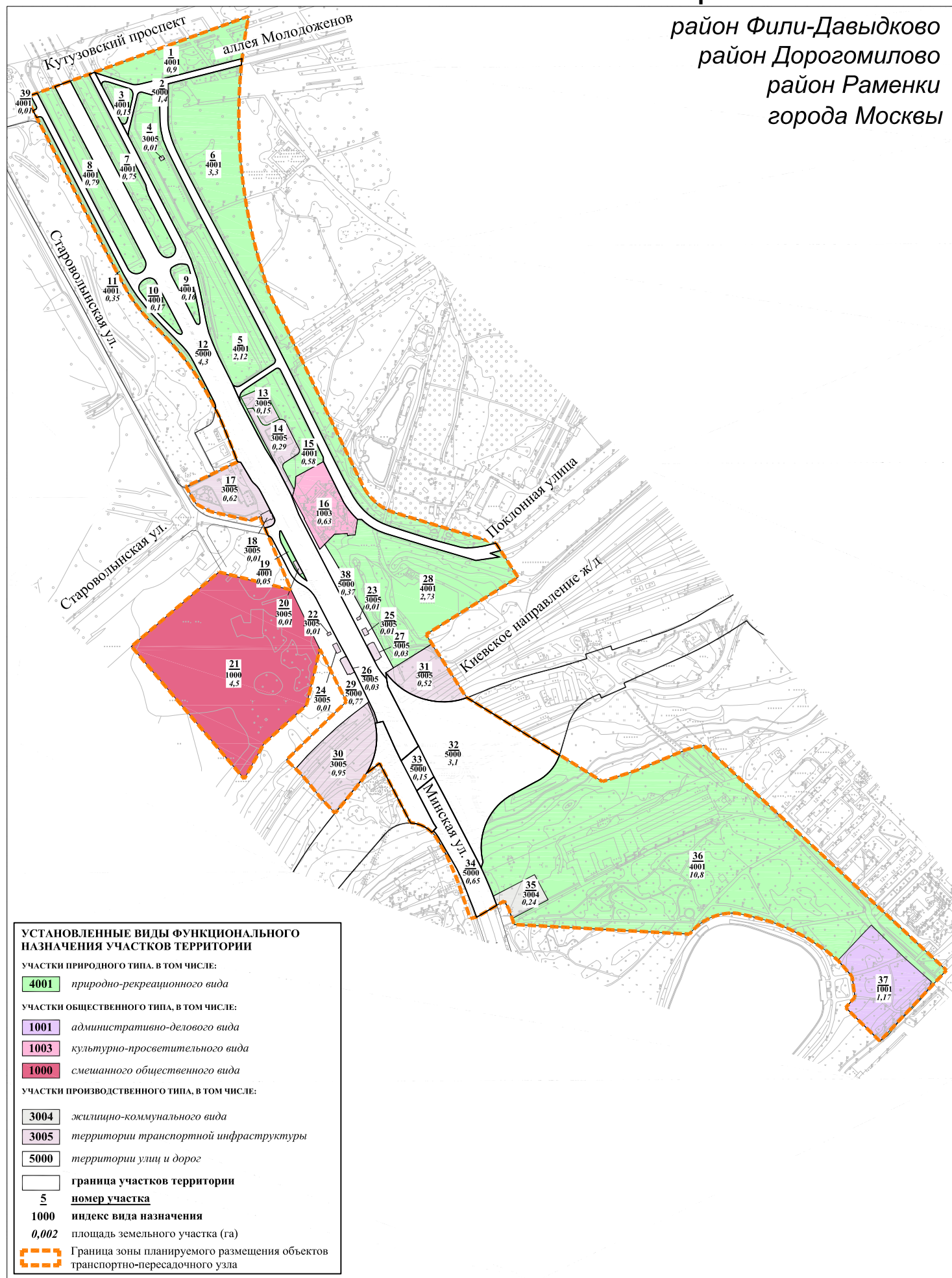
район Фили-Давыдково
район Дорогомилово
район Раменки
города Москвы



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" ТПУ "УЛИЦА МИНСКАЯ"

Разработано в М 1:2000

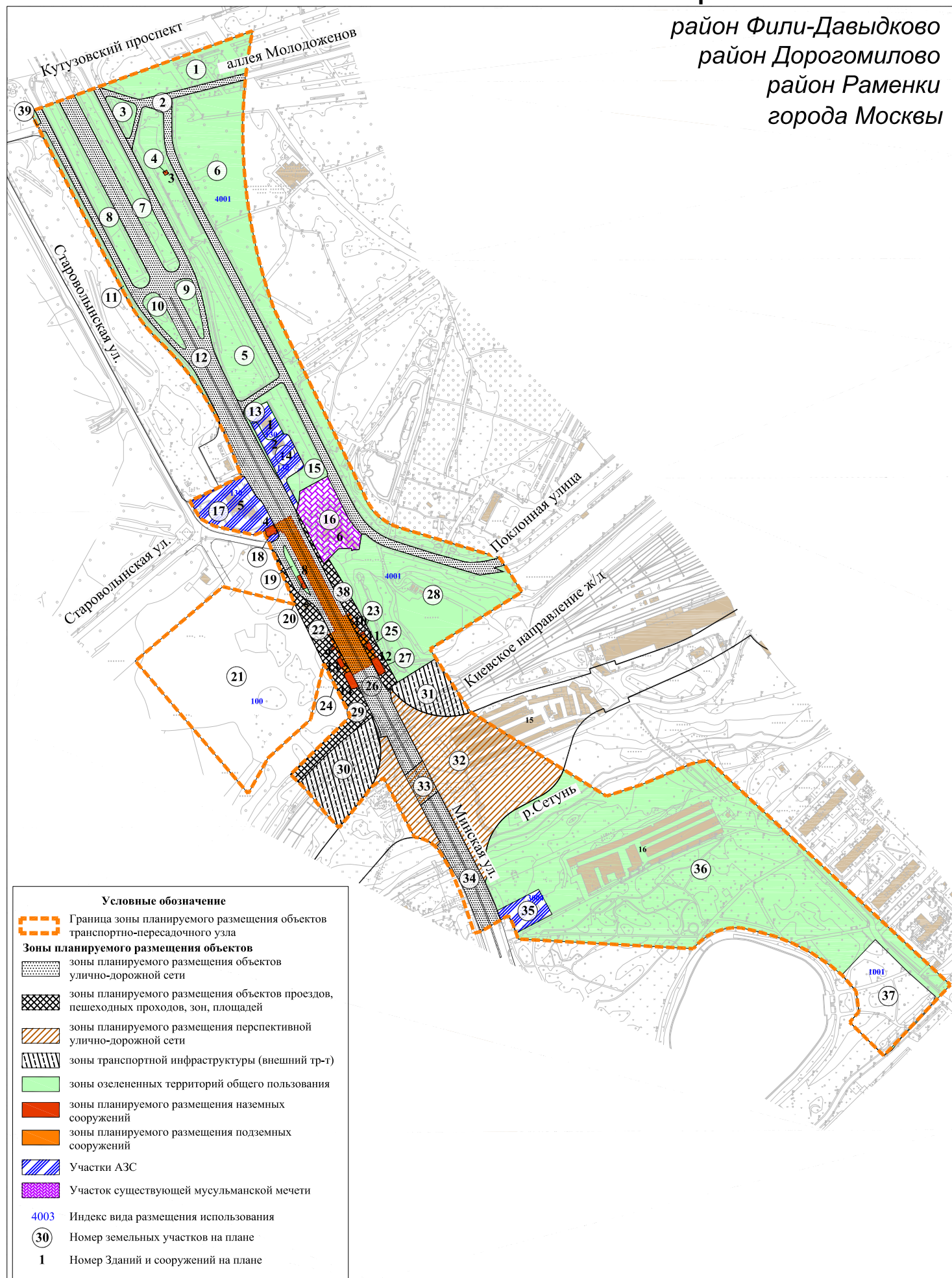
район Фили-Давыдково
район Дорогомилово
район Раменки
города Москвы



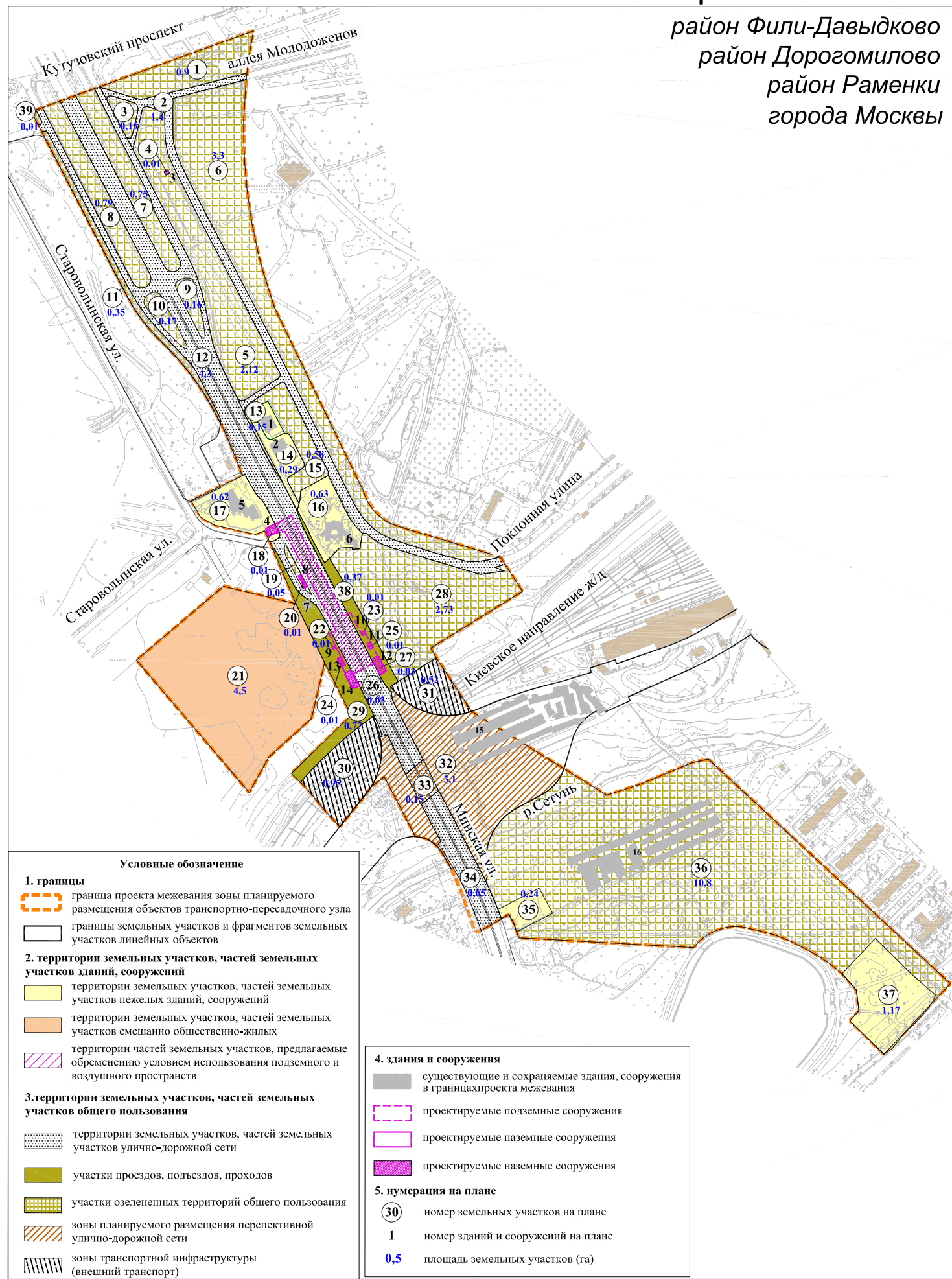
ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ" ТПУ "УЛИЦА МИНСКАЯ"

Разработано в М 1:2000

район Фили-Давыдково
район Дорогомилово
район Раменки
города Москвы



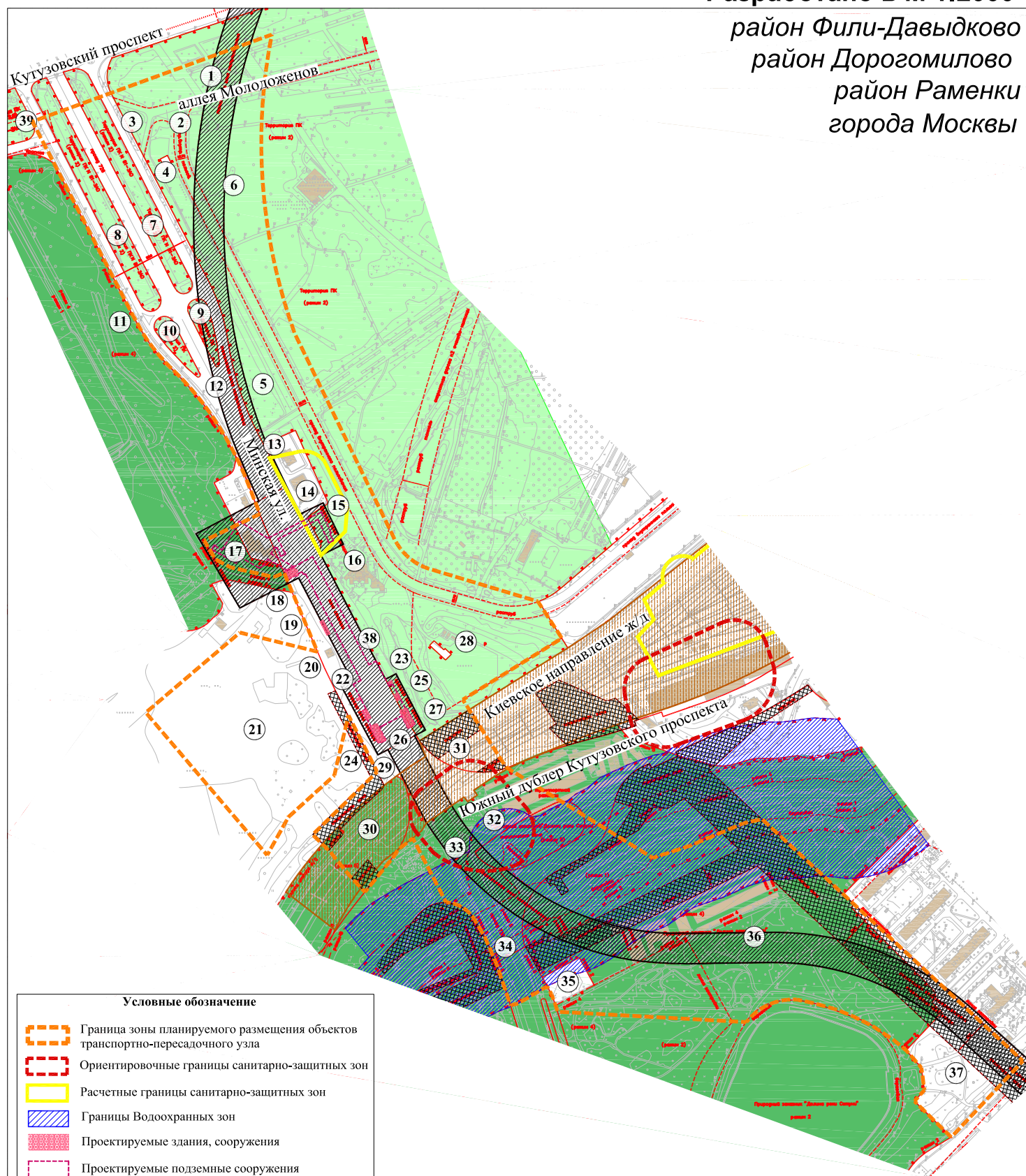
район Фили-Давыдково
район Дорогомилково
район Раменки
города Москвы



"ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ" ТПУ "УЛИЦА МИНСКАЯ"

Разработано в М 1:2000

район Фили-Давыдково
район Дорогомилово
район Раменки
города Москвы



Условные обозначение

- Граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- Ориентировочные границы санитарно-защитных зон
- Расчетные границы санитарно-защитных зон
- Границы Водоохранных зон
- Проектируемые здания, сооружения
- Проектируемые подземные сооружения
- Полоса отвода железной дороги
- Особо охраняемые природные территории
- Природные и озелененные территории общего пользования
- Техническая и охранная зона метрополитена
- Техническая и охранная зона подземных инженерных коммуникаций
- Номер земельных участков на плане

**Схема границ объекта природного комплекса № 82 Западного административного округа города Москвы
"Парк Победы на Поклонной горе"**

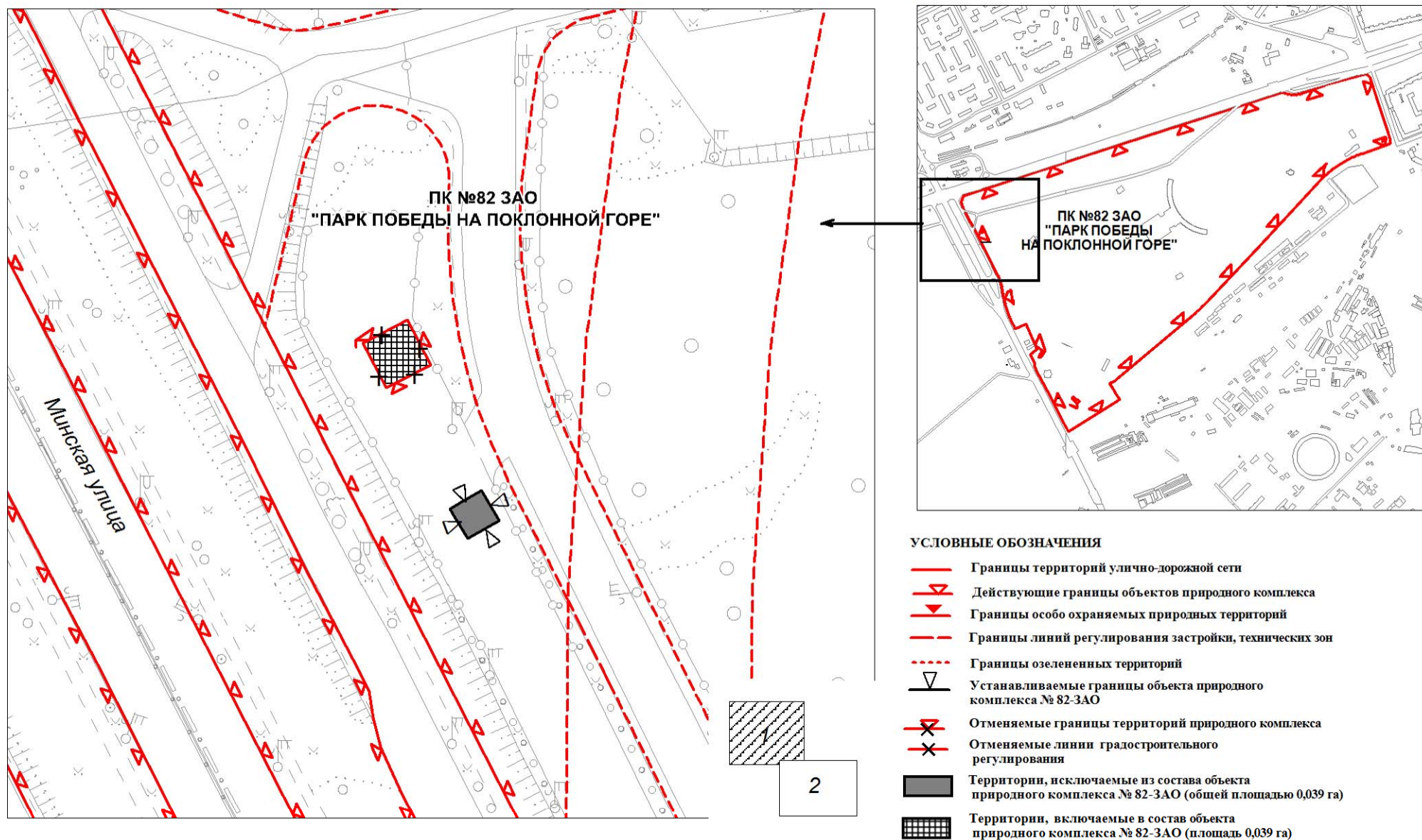
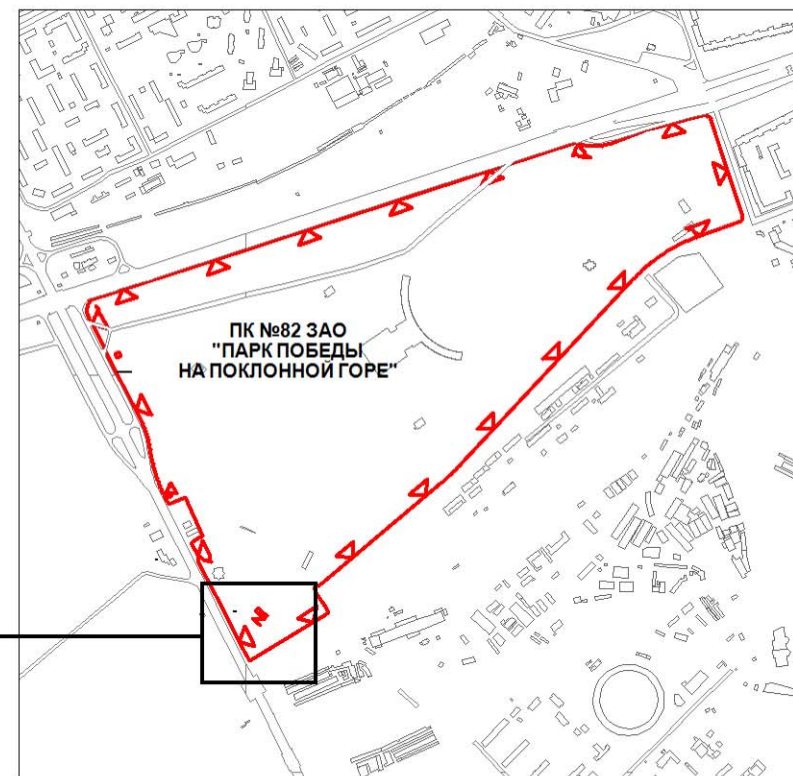
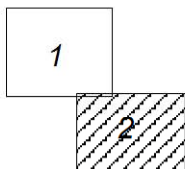
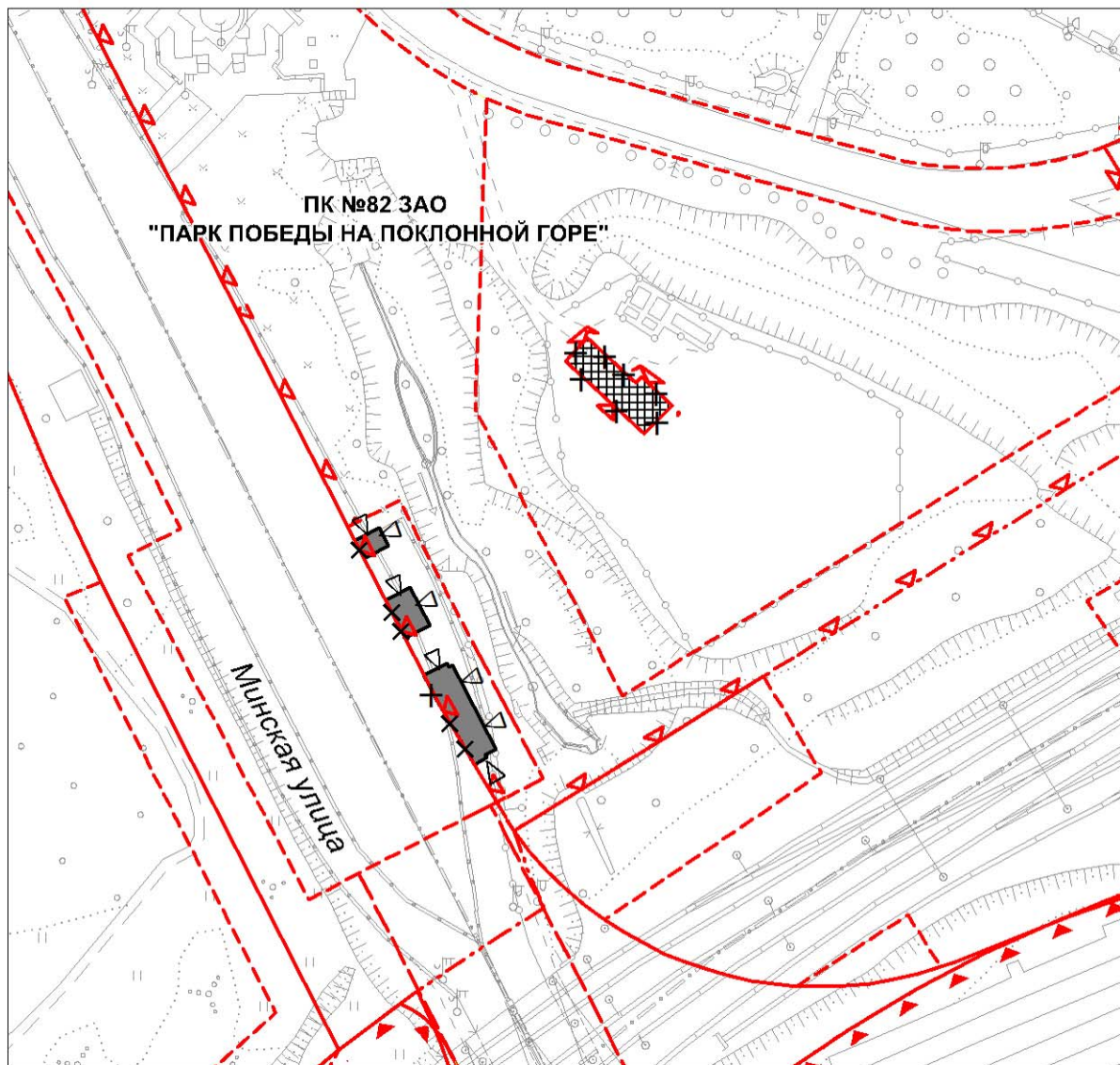


Схема границ объекта природного комплекса № 82 Западного административного округа города Москвы "Парк Победы на Поклонной горе"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территорий улично-дорожной сети
- ▲ Действующие границы объектов природного комплекса
- ▼ Границы особо охраняемых природных территорий
- - - Границы линий регулирования застройки, технических зон
- · · Границы озелененных территорий
- ▽ Устанавливаемые границы объекта природного комплекса № 82-ЗАО
- ✕ Отменяемые границы территорий природного комплекса
- ✕ Отменяемые линии градостроительного регулирования
- Территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 82-ЗАО (общей площадью 0,039 га)
- Территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 82-ЗАО (площадь 0,039 га)